



Contrat Nestenn

479 000 €

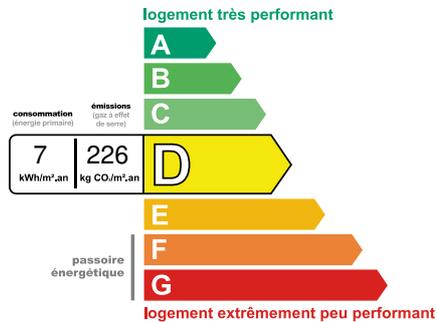
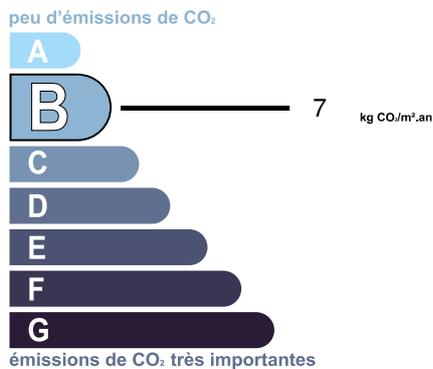
La Teste De Buch centre-ville !  
Emplacement Rare ! Maison 4 pièces de  
120 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 558 m<sup>2</sup>

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch  
3 rue Victor Hugo  
33260 La Teste de Buch

## N° Mandat : 136 / Réf : 136

Exclusivité Nestenn - Quartier prisé ! Au calme et à seulement 4 min à pied de la Place Jean Hameau et du centre-ville ! Maison 4 pièces plain-pied de 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable sur une parcelle de 558 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour - salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine indépendante prolongée d'un grand cellier-buanderie, de 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. En complément : Véranda de 20 m<sup>2</sup>. Garage fermé de 22,88 m<sup>2</sup>. Chalet en bois. Emplacement rare ! Calme et sans vis-à-vis. Visite sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES