



789 000 €

LA TESTE DE BUCH ! Maison 5 pièces de 151 m² sur une parcelle de 809 m² !

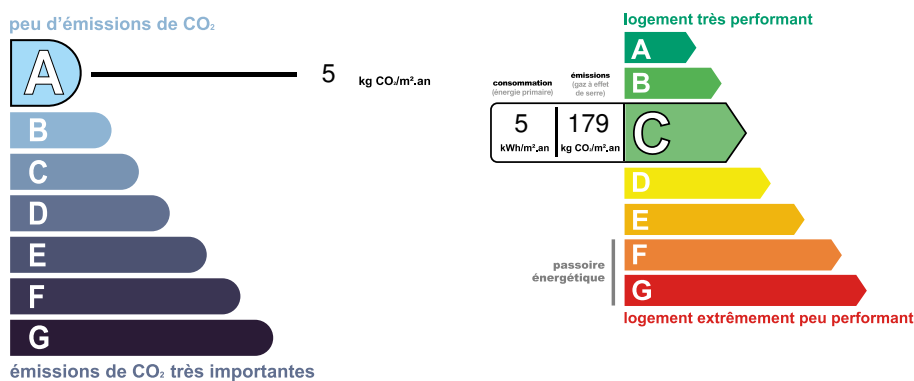
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 331 / Réf : 331

Idéalement située au calme et à quelques minutes du centre ville et de toutes les commodités ! Beaucoup de charme et de beaux volumes pour cette maison 5 pièces de 151 m² habitables, sur une parcelle arborée de 809 m², avec garage. Entrée, un vaste séjour de 38 m² exposé Sud-Est, une cuisine équipée de 12 m², 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains, une mezzanine, une salle d'eau, une buanderie, et 2 WC. Lumineux. Calme. Terrasse exposée Sud. 2 Abris de jardin . Puits foré. Terrain piscinable. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charges du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur