



1 020 000 €

La Teste De Buch Centre-Ville ! Maison 5 pièces de 146 m², piscine, parcelle de 574 m² !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 455 / Réf : 455

À 5 min à pied du centre ville et de tous ses commerces ! Place Jean Hameau, place du Marché, théâtre, écoles accessibles à pied . Au calme, Maison 5 pièces parfaitement entretenue, 146 m² habitables sur une parcelle de 574 m² sans vis-à-vis ! Piscine chauffée 10x3 , salle de sport de 19 m² avec Sauna et salle d'eau/wc, atelier, et 2 places de stationnement ! Entrée, salon séjour de 60 m² exposé Sud Ouest avec cuisine ouverte, cellier, 4 chambres (dont deux en rez-de-chaussée), salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Calme et lumineux. Construction de 2019 avec prestations de qualité : Fenêtres alu double vitrage, volets électriques, climatisation, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements. Portail électrique, interphone... Visites sur rendez-vous ! DPE : A (DPE ANCIENNE VERSION) Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 er étage



2 parkings



146 m² habitables



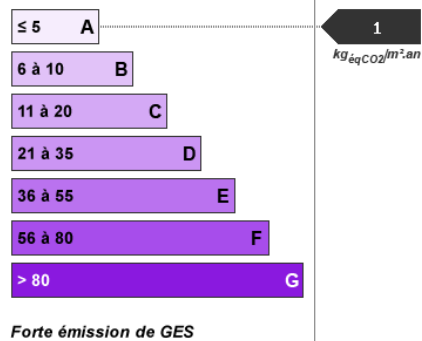
Entre 545 m² et
603 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

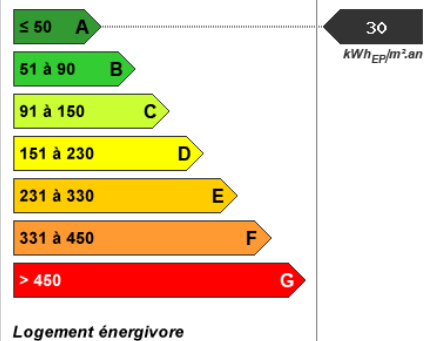
Faible émission de GES



Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 426 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES