



435 000 €

La Teste de Buch, Maison plain-pied 3 pièces de 79 m2 avec piscine et terrasse !

05 64 52 01 02

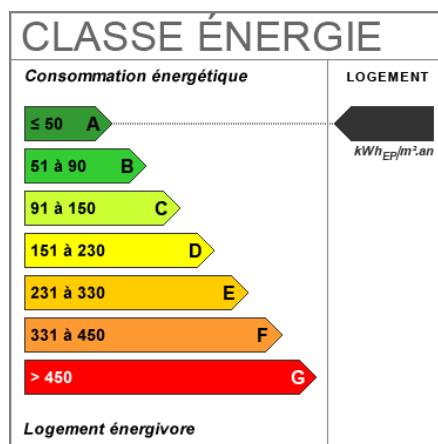
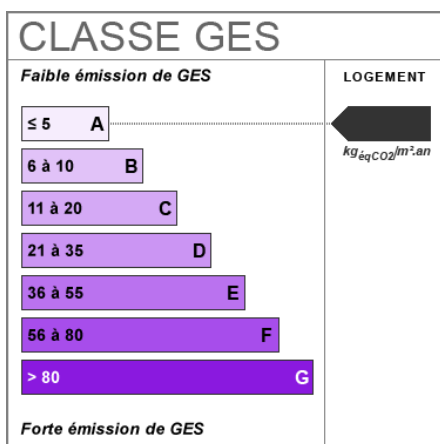
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 115 / Réf : 115

NESTENN vous propose en exclusivité cette maison contemporaine de 2016 située au calme d'une impasse, et à quelques pas des commerces et des commodités. Maison 3 pièces de plain-pied de 79 m2, sur un terrain de 327m2 avec piscine et grande terrasse ! Vous disposez d'une pièce de vie de 36 m2 avec un salon exposé Est et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, aussi prolongée par un cellier. 2 chambres avec parquet et placards intégrés composent l'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et un WC séparé. Chauffage au sol. Fenêtres PVC double vitrage. Piscine 2x5 (sous garantie). Mitoyenneté sur un côté, mais sans mur commun. 2 Stationnements. Garantie décennale jusqu'en 2026. (Le lotissement comprend un total de 10 lots ; charges courantes annuelles de 50€, tel que déclaré par le vendeur) DPE : A Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 412.000 €.



30 terrasses



- * Prix hors honoraires agence : 412 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.58% TTC