



1 099 350 €

La Teste De Buch, Maison 6 pièces de 161 m² sur une parcelle de 1000 m² avec piscine et pool-house !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 141 / Réf : 141

EXCLUSIVITÉ ! Au coeur d'un quartier résidentiel, à 5 min seulement du centre-ville ! Maison de standing à l'architecture soignée et typique du Bassin d'Arcachon, offrant 161 m² habitables et 5 chambres ! Parcelle de 1000 m² avec piscine et pool-house ! Garage fermé de 25 m². Elle se compose d'une pièce de vie de 63 m² exposée Sud-Est avec séjour et cuisine entièrement équipée, 5 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau, une salle de bain, une salle d'eau, un dressing, un cellier, et 4 WC. À l'extérieur, terrasse bois, piscine chauffée 10x5 avec système électrolyseur au sel, et son pool-house de 30 m² ! Lumineux, calme. Construction de 2021. Belles prestations. Visites sur rendez-vous ! DPE : A Honoraires à la charge du vendeur



6 pièces



5 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



4 WC



1 climatisation

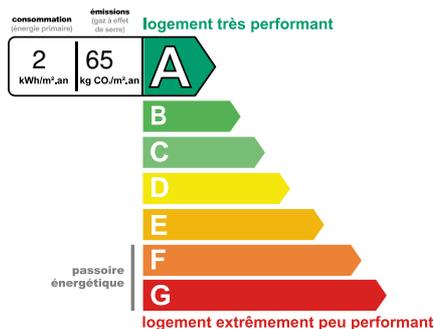
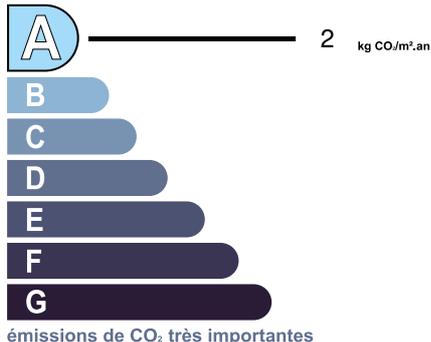


161.67 m² habitables



Entre 950 m² et
1 050 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES