



Contrat Nestenn

997 000 €

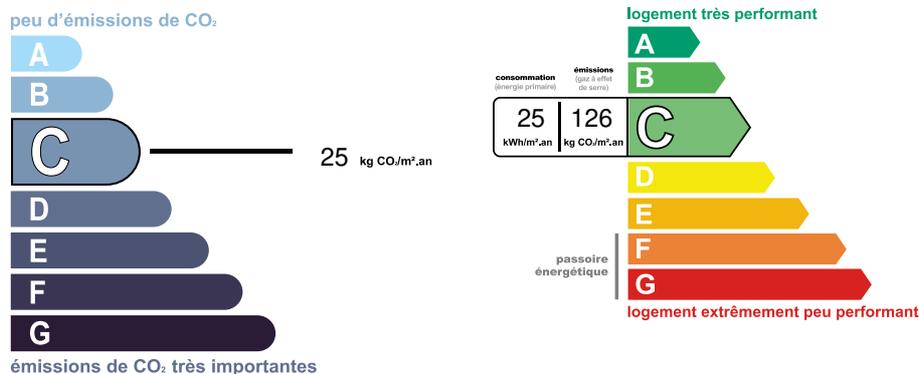
La Teste de Buch, place Thiers ! Maison de 172 m² avec piscine et dépendance sur une parcelle de 1094 m² !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 217 / Réf : 217

Exclusivité Nestenn - À toute proximité de la Place Thiers à La Teste de Buch ! Commerces et commodités du centre ville accessibles à pied ! De très beaux volumes pour cette maison familiale de 172 m² habitables, implantée sur une parcelle de 1094 m², avec piscine chauffée, double garage et dépendance aménagée ! Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un vaste salon-séjour de 61 m² exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée équipée, un cellier, et une suite parentale avec dressing et salle de bain (baignoire et douche). WC séparé. À l'étage, un bel espace bureau en mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau. WC séparé. Dépendance aménagée avec une chambre supplémentaire, salle d'eau et WC. Très belles prestations ! Au calme et sans aucun vis-à-vis. Très lumineux. Terrasse abritée. Bains de soleil. Piscine sécurisée. Chauffage au sol, climatisation, cheminée. Fenêtres alu double vitrage, volets électriques. Double garage. Portail électrique, digicode, interphone. Visites uniquement sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 524 € et 2 062 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

