



1 150 000 €

PYLA SUR MER, MAISON 5 PIÈCES À SEULEMENT 300 MÈTRES DES PLAGES !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 225 / Réf : 225

EMPLACEMENT RARE ET PRIVILÉGIÉ ! À seulement 3 min à pied des plages du Pyla sur Mer ! Dans un environnement calme et à l'abri des regards, maison 5 pièces d'environ 75 m² de superficie habitable avec beaucoup de charme et parfaitement entretenue, sur une jolie parcelle arborée et entièrement clôturée d'environ 433 m². Garage de 18 m² avec point d'eau. Visites sur rendez-vous uniquement ! DPE : D Honoraires à la charges du vendeur.



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



75 m² habitables

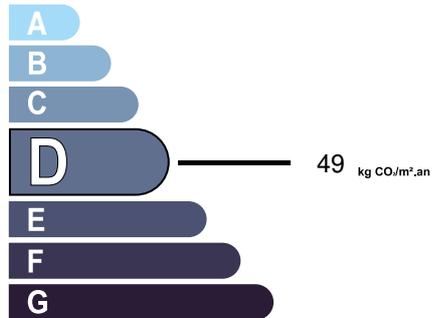


Entre 411 m² et 455 m² de terrain



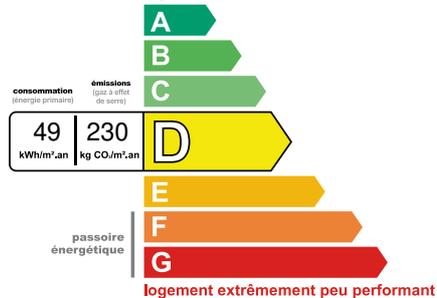
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES