



692 000 €

GUJAN MESTRAS Quartier des Musiciens !
Maison 5 pièces de 140 m², piscine et garage

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 393 / Réf : 393

Quartier des Musiciens, au calme proche centre ville et de toutes les commodités ! Maison 5 pièces de 140 m² avec terrasse exposée Sud, piscine semi-enterrée sans vis à vis et garage fermé ! Parcelle de 816 m² entièrement clôturée avec abri de jardin de 12 m². Grand séjour de 41 m² exposé Sud avec cheminée et poutres apparentes, cuisine équipée de 10 m², buanderie, 4 chambres dont une à l'étage avec salle d'eau privative, un espace bureau en mezzanine, salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC. Lumineux et calme. Terrasse avec store-banne. Portail électrique. Clim réversible. Parquet dans toutes les chambres. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charges du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



140.34 m² habitables



Entre 775 m² et 857 m² de terrain

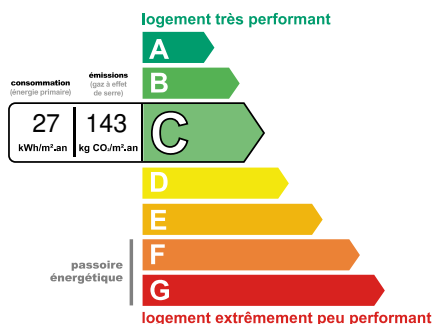
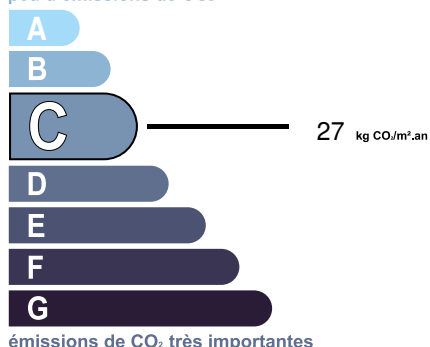


2 terrasses



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 427 € et 1 931 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur