



799 000 €

LA TESTE DE BUCH, entre le Golf et le centre-ville ! Maison 4P plain-pied de 108 m² sur une parcelle de 882 m² avec piscine !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 286 / Réf : 286

Idéalement située entre le centre-ville de La Teste et le Golf ! À proximité des commerces et de la place du Marché. Proche Golf, Abatilles et plage des Arbousiers ! Maison plain-pied de 4 pièces offrant 108 m² habitables sur une parcelle clôturée et joliment arborée de 882 m² avec piscine et garage de 17 m² ! Elle se compose d'une entrée, un salon-séjour de 45 m² exposé Sud, une cuisine équipée de 11 m², avec accès à la buanderie. 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, WC séparé. Lumineux et sans vis-à-vis. Piscine 5x8. Accès forêt. 2 Emplacements de stationnement sur la parcelle. Fenêtre double vitrage. Volets électriques. Panneaux photovoltaïques. Portail électrique. DPE : D Honoraires à la charge du vendeur.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



108.1 m² habitables

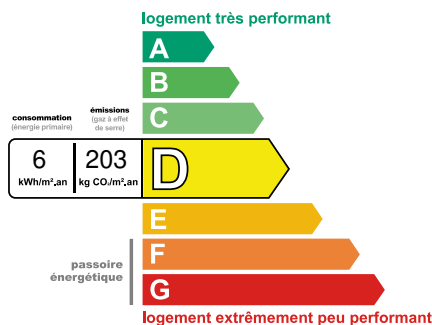
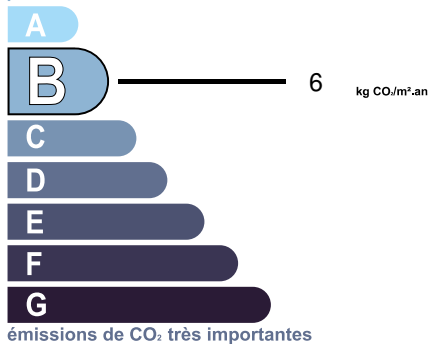


Entre 838 m² et 926 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 331 € et 1 801 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES