



285 000 €

LA TESTE DE BUCH - Terrain viabilisé de plus de 750 m2 à CAZAUX !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 439 / Réf : 439

Environnement agréable et résidentiel à Cazaux ! Terrain viabilisé d'environ 1000 m2 de superficie dont environ 750 m2 utilisable. Libre constructeur pour édification d'une maison à usage d'habitation. Projet dessiné par notre partenaire BATISUD, pour un budget clé en main de moins de 500 000 €, inclus Terrain + construction (hors piscine et extérieurs). Dossier sur demande pour ce projet d'une maison 4 pièces plain-pied d'environ 110m2 habitables. Informations et visites sur rendez-vous ! Zone UP. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES