



354 000 €

T3 avec jardin La Teste De Buch

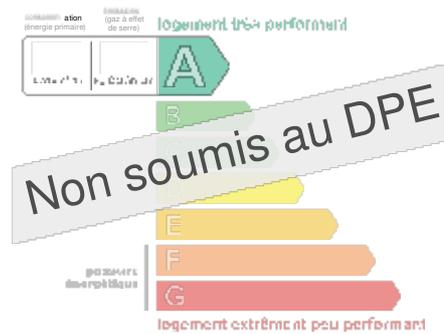
05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 6078 / Réf : 6078

Située à deux pas du marché municipal, de la gare et à quelques minutes à pieds du port et de ses cabanes ostréicoles, ce T3 attend ses nouveaux propriétaires pour l'été 2025. Composé d'une entrée, d'un salon et cuisine ouverte de 27m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse et un jardin Sud, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau et un WC Indépendant, il est vendu avec deux places de parking. Dans un nouveau programme composé de 33 appartements avec son architecture aux allures de villa arcachonnaise ce T3 promet une qualité de vie indéniable, un sentiment d'être en vacances toute l'année! Soyez les premiers à découvrir cette nouvelle adresse! Contactez nous pour vous positionner sur votre futur appartement aux normes PMR La ville de La Teste-de-Buch, touristique et dynamique, propose à ses habitants toutes les infrastructures et services pour un quotidien facilité. Située au coeur de la commune, Perla se dessine entre effervescence économique et douceur de vivre du bassin d'Arcachon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 2 parkings
- 62.78 m<sup>2</sup> habitables
- 1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur