



523 000 €

LA TESTE DE BUCH, Les Bordes ! Maison
5 pièces sur une parcelle de 1019 m² !

05 64 52 01 02

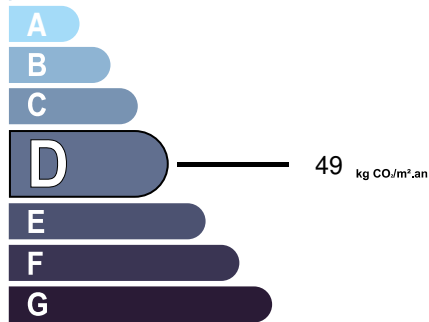
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 363 / Réf : 363

À seulement 10 min à pied du Port et de la Gare de La Teste ! Maison 5 pièces plain-pied de 82 m² habitables, sur une parcelle clôturée d'environ 1019 m², avec jardin engazonné et arboré, un garage et un chai. Grande terrasse d'environ 70 m² sans vis-à-vis et exposée Sud ! Entrée, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Calme et très lumineux. Visites sur rendez-vous ! DPE : E Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

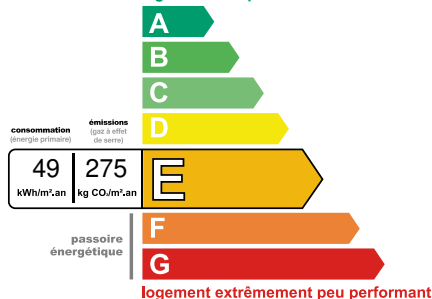


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur