



850 000 €

Centre-ville de La Teste de Buch ! Maison 5 pièces de 148 m² sur parcelle de 1400 m², piscine et garage !

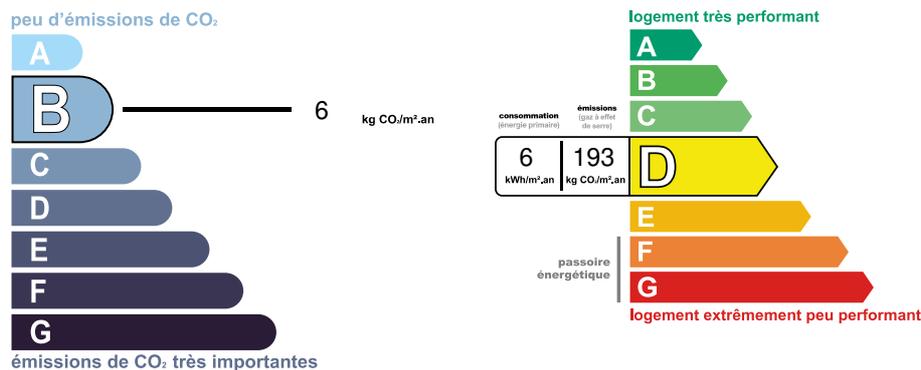
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 446 / Réf : 324

À 5 min à pied du coeur de ville de La Teste ! Située au calme et dans un environnement boisé à l'abri des regards. Maison 5 pièces très lumineuse avec une belle exposition Sud, offrant 148 m² habitables sur une parcelle d'environ 1400 m² avec grande piscine et garage de 19 m². Elle se compose d'une vaste entrée de 16 m², une pièce de vie très lumineuse d'environ 60 m² avec salon séjour salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée. Cellier. 4 Chambres, dont 2 au rez-de-chaussée avec suite parentale. Salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Maison aux belles prestations et très bien entretenue. Aucun vis-à-vis, jardin paysagé, terrasse en ipé du Brésil, piscine 5x10 avec couverture électrique et alarme. Garage de 19 m². Portail électrique. Visites uniquement sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur