



1 192 533 €

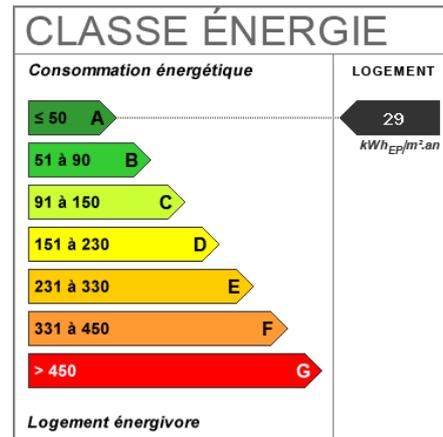
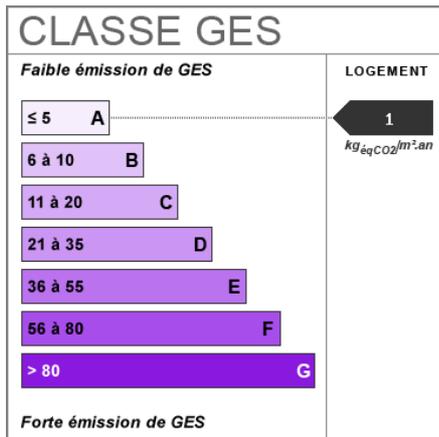
La Teste de Buch ! Maison 5 pièces de 173 m2 avec piscine et parcelle de 755 m2 !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 334 / Réf : 334

À proximité des commerces et des commodités de La Teste de Buch ! Maison 5 pièces résolument contemporaine, offrant de beaux volumes avec 173 m2 habitables, piscine, terrasses, et jardin paysagé, sur une parcelle totale de 755 m2 ! Entrée, bel espace salon, séjour et cuisine de 67 m2 exposé Sud avec de grandes ouvertures sur le jardin paysagé et la piscine. 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 dressing, une buanderie et 2 WC. Construction de 2019 sous garantie décennale et dommage ouvrage. Belles prestations. Très lumineux. 3 places de stationnement. Visites sur rendez-vous ! DPE : A Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 455 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010

