



599 000 €

La Teste de Buch, Maison 6 pièces de 145 m² sur parcelle de 522 m² avec garage de 32 m² !

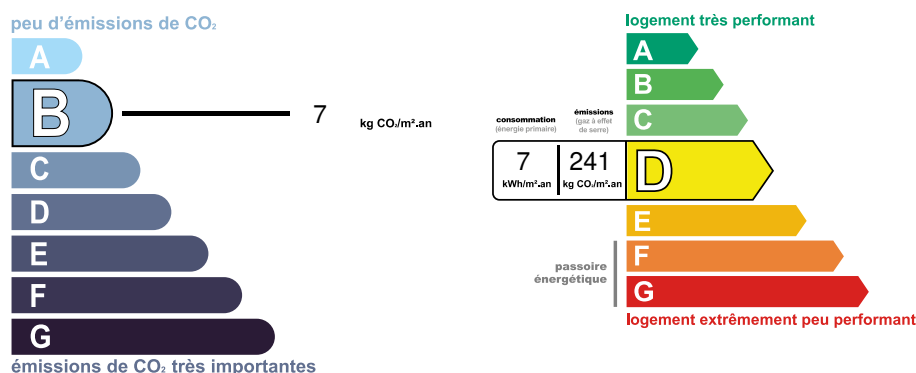
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 379 / Réf : 379

Idéalement située dans un quartier résidentiel de La Teste ! À 5 min du centre-ville de La Teste, et à 5 min de La Hume ! Au calme, Maison 6 pièces de 145 m², très lumineuse, avec jardin entièrement clôturé, terrasse avec store banne et espace barbecue. Garage indépendant de 32 m². Entrée, salon séjour traversant de 42 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée de 16 m². Grandes baies vitrées avec accès à la terrasse exposée Sud. 5 chambres, dont une grande chambre de 18 m² en RDC avec sa salle d'eau. Salle de bains. 2 WC. Buanderie de 9 m². Combles aménagés pour un espace de jeu ou de lecture. Visite sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur