



628 000 €

HYPER CENTRE de Gujan Mestras !
Maison 5 pièces de 125 m² avec piscine et
garage sur une parcelle de 1542 m² !

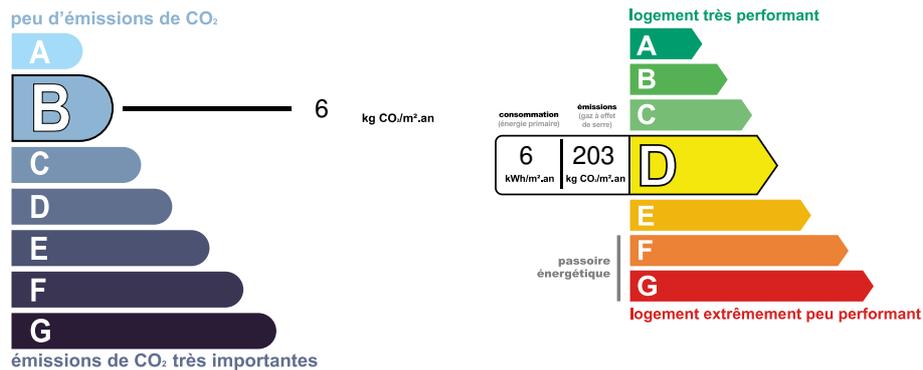
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 345 / Réf : 345

Située en hyper centre ville, avec tous les commerces et la gare accessibles à pied ! Au calme, Maison plain-pied 5 pièces de 125 m², avec terrasse de 28 m² exposée Sud, piscine et pool house. Garage fermé de 43 m², abri voiture de 16m². Parcelle clôturée de 1542 m² ! Une entrée, salon de 28 m² exposé Sud avec cheminée, une véranda de 15 m², cuisine indépendante, 4 chambres, salle d'eau, WC et un cellier. Calme et lumineux. Visites uniquement sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES