



135 000 €

Talence à vendre Appartement de type studio de 31 m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO5980 / Réf : VO5980

Bienvenue dans ce spacieux T1 de 31m2, une véritable pépite immobilière située à Talence, à seulement 15 minutes à pied de l'arrêt de Tram Peixotto. Ce joyau lumineux se présente comme une opportunité idéale pour un investissement locatif fructueux. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par une luminosité exceptionnelle qui inonde l'ensemble de l'espace, conférant à cet appartement une atmosphère chaleureuse et accueillante. Chaque mètre carré a été pensé pour optimiser le confort, offrant un agencement intelligent et fonctionnel. Actuellement loué à 490€ hors charges, cet appartement représente une source de revenus attractive pour tout investisseur. Les locataires en place témoignent du potentiel locatif de ce bien, soulignant son attrait sur le marché immobilier. La proximité immédiate de l'arrêt de Tram Peixotto ajoute une valeur indéniable à cette propriété, facilitant les déplacements quotidiens et offrant un accès rapide aux commodités locales. Que vous soyez un investisseur chevronné à la recherche d'une rentabilité stable ou un particulier désireux de vivre dans un environnement pratique et dynamique, cet appartement répond à toutes les attentes. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier ce Grand T1, alliant confort, luminosité et rentabilité locative. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même les avantages uniques qu'offre cette propriété exceptionnelle à Talence.



1 pièce



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



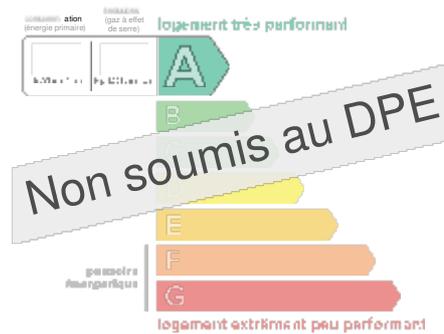
3 ème etage



1 parking



30.6 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES