



389 000 €

GUJAN-MESTRAS ! Maison plain pied 4 pièces de 117 m² avec jardin et terrasse !

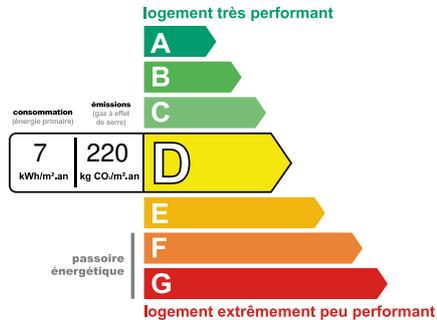
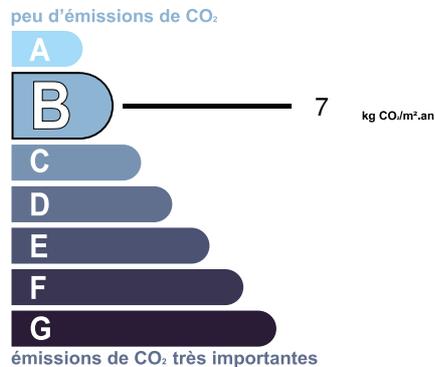
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 377 / Réf : 377

À deux pas des commerces et de toutes les commodités. Sur une parcelle de 344 m², à rénover maison 4 pièces plain-pied de 117 m² avec véranda. Grand salon-séjour de 35 m² prolongé d'une véranda de 20 m² exposé Sud -Est, cuisine ouverte de 9 m², cellier, 3 chambres, une salle de bains, et WC séparé. Travaux à prévoir. Visites sur rendez-vous ! DPE : D Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur