



798 000 €

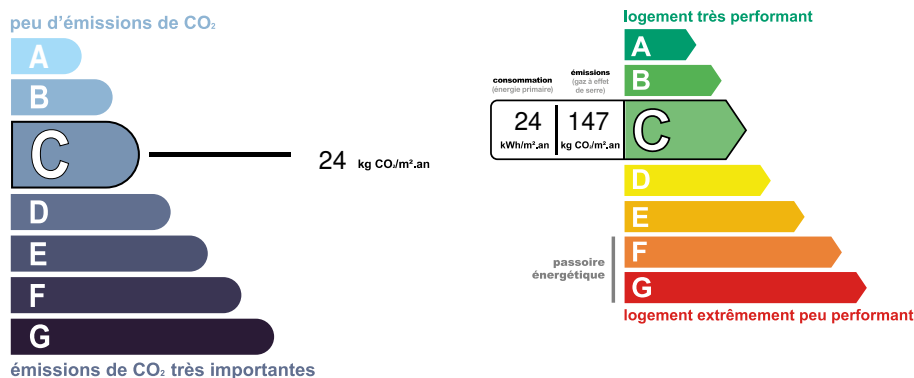
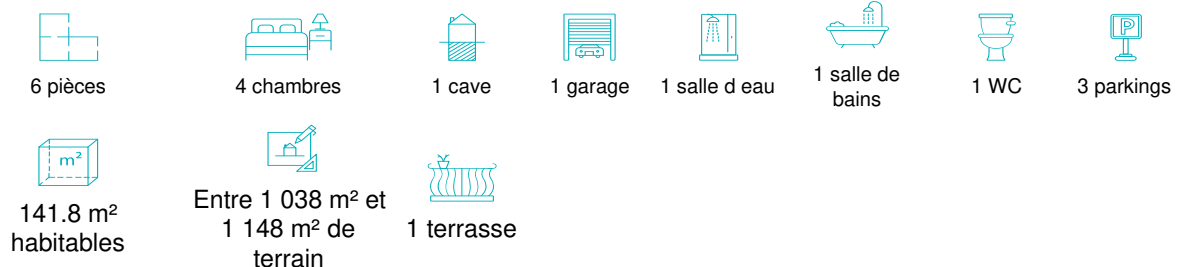
LA TESTE DE BUCH, proche Golf ! Maison
6P de 142 m2, parcelle de 1093 m2 avec
garage

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 386 / Réf : 386

Idéalement située entre le centre-ville et le Golf d'Arcachon ! Commerces et Place du Marché à 10 min à pied. Accès facile et rapide vers Abatilles et les plages (Cercle de voile, Arbousiers, et Moulleau à 15 min à vélo). Maison 6 pièces plain-pied de 142 m2, sur une parcelle clôturée de 1093 m2 avec jardin arrière exposé Sud, et garage de 18 m2 ! Entrée, grand salon de 32 m2 exposé Sud avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, avec plusieurs accès à la terrasse couverte de 27 m2. Un bureau, 4 chambres (dont une suite parentale), salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Cellier. Embellissement de la façade à prévoir. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur