



443 000 €

Gujan Mestras ! Maison 4 pièces de 91m2, parcelle de 850 m2 !

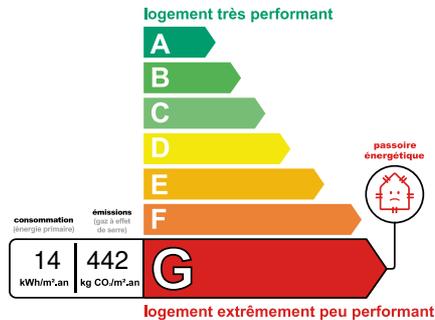
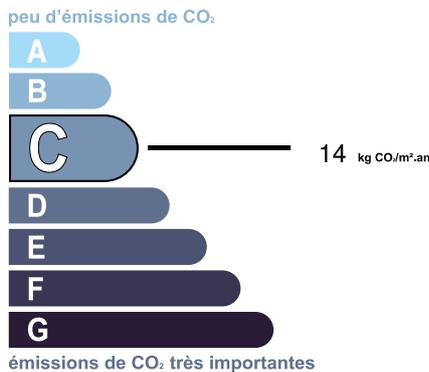
05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 486 / Réf : 501

Située à 10 min à pied des commerces et du Sentier du Littoral ! Maison 4 pièces plain-pied à rénover, 91m2 de superficie habitable sur une parcelle clôturée d'environ 850 m2. Elle se compose d'un séjour exposé Sud de 27 m2 avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, WC séparé, buanderie. 2 à 3 Places de stationnement sur la parcelle. Fenêtres PVC double vitrage. Volets bois. Chauffage électrique Visites sur rendez-vous ! Copropriété horizontale de 5 lots d'habitation, sans charges de copropriété, ni contraintes de PC ou de DP au vu d'un agrandissement. Emprise au sol autorisée par le PLU : 30%. DPE : G - Logement à consommation énergétique excessive Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
2 parkings
- 
91.07 m² habitables
- 
Entre 808 m² et
893 m² de terrain
- 
1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SAUBESTRE David. Agent commercial - RSAC : 88221419000010