



329 000 €

BIGANOS centre ville, maison de 119 m² +
74 m² de garage et ateliers, parcelle de
1135 m²

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 399 / Réf : 399

A 5 min à pied des commerces du centre ville et de la gare ! À rénover : Maison plain-pied 4 pièces de 119 m² avec grande terrasse, composée aujourd'hui d'une entrée, une cuisine indépendante de 20 m², un salon de 36 m² avec cheminée, 3 chambres, un WC et une salle de bains avec douche et baignoire. Grand garage de 30 m² avec 4 ateliers attenants d'une superficie totale de 74 m². Ainsi que 2 abris de jardin. Parcelle de 1135 m², piscinable. Visites sur rendez-vous ! DPE : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F Honoraires à la charge de l'acquéreur soit un prix de 310 000 € et 19 000 € d'honoraires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



4 parkings



119.92 m² habitables

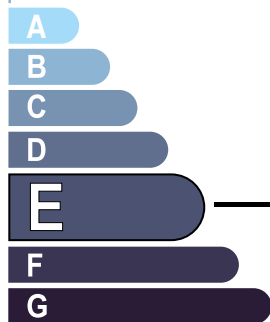


Entre 1 078 m² et
1 192 m² de terrain



1 terrasse

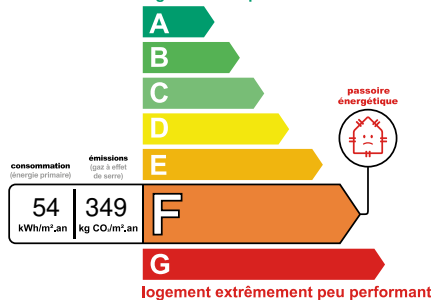
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

54 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 570 € et 3 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.13% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES