



225 000 €

Plage de La Hume à Gujan-Mestras, terrain
de 201 m² avec mobil-home de 71 m² !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 409 / Réf : 409

Idéalement situé à La Hume, avec accès plage, port et sentier du littoral à pied ! À proximité de tous les commerces de La Hume ainsi que de la gare. Mobil-Home de 71 m², très bien entretenu, avec terrain aménagé de 200 m² offrant une belle terrasse déjeunatoire, et 2 emplacements de parking ! Il se compose d'une entrée, un salon-séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, WC indépendant, et un débarras. Au sein d'un parc privée de 140 lots, avec piscine, boulodrome et aire de jeux ! Pas de Taxe Foncière, charges de copropriété de 54 € / mois. Visites sur rendez-vous ! Non soumis au DPE Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



3 pièces



2 chambres



piscine



1 climatisation



2 parkings



71 m² habitables



Entre 191 m² et
211 m² de terrain



1 terrasse

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES