

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

9 938 /
mois*charges comprises

LOCAUX COMMERCIAUX - Belle façade
vitrée à La Teste De Buch

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 432 / Réf : 432

Votre agence NESTENN, vous propose des LOCAUX COMMERCIAUX, composés au rez-de-chaussée : surface commerciale d'une surface globale d'environ 448,90 m² NON DIVISIBLE. Excellente visibilité, belle façade vitrée. Idéalement situé sur le secteur Arcachon / La Teste. EXCEPTIONNEL. Disponible à partir de septembre 2024, travaux de rénovation en cours. Des places de parking sont rattachées au local. DPE : G - bien à consommation énergétique excessive GES : G Le loyer mensuel est de 8.978 € HT/HC paiement au trimestre à échoir. Les provisions de charges mensuelles sont de 150 € HT/ mois. Le montant mensuel de la taxe foncière représente environ 300 € / mois Dépôt de garantie : 26.934 € Des honoraires de commercialisation à hauteur 32 320.80 € TTC soit 26 934 € HT sont à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 fibre optique



448.9 m²



Entre 2 328 m² et
2 574 m² de terrain



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 15 B

16 à 30 C

31 à 60 D

61 à 100 E

101 à 145 F

> 146 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 110 B

111 à 210 C

211 à 350 D

351 à 540 E

541 à 750 F

> 751 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 960 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Provision sur charges de : 960 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 32 320.80€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 26934€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES