

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

6 733 /
mois*charges comprises

Location de BUREAUX, en plateau divisible
- La Teste De Buch

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 433 / Réf : 433

Votre agence vous propose à la location des LOCAUX COMMERCIAUX à usage de bureaux, situés proche du port d'Arcachon, accessibilité rapide vers la TESTE de BUCH et ARCACHON. Bureaux en cours de rénovation ! Bureaux composés, savoir : - Au 1er étage : Espace bureau avec plateau d'une surface d'environ 400 m² DIVISIBLE. Accès PMR avec ascenseur. Idéal professions libérales. Disponible à partir du 1er septembre 2024, rénovation en cours. Des places de parking sont rattachées au local. DPE : G GES : G Le loyer mensuel est de 6.333 € HT/HC, paiement au trimestre à échoir. Les provisions pour charges mensuelles sont de 133 € HT Le montant mensuel de la taxe foncière représente environ 267 € Dépôt de garantie : 19.000 € Des honoraires de commercialisation à hauteur 22.800 € TTC soit 19.000 € HT sont à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 fibre optique



400 m²

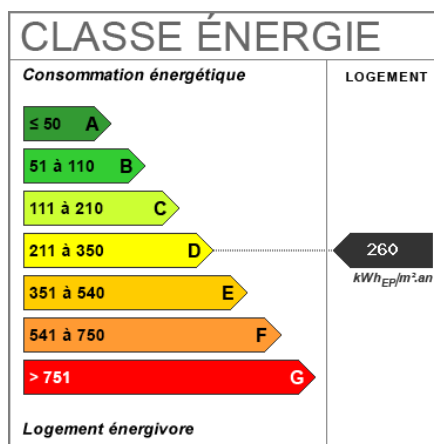


Entre 2 328 m² et
2 574 m² de terrain



1 acces handicap

/GES_NC



* Provision sur charges de : 400 € TTC

* Provision sur charges de : 400 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 22 800.00€ TTC dont
0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 19000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES