



388 000 €

Andernos Les Bains ! Maison 4 pièces de 81 m² avec garage et jardin !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 447 / Réf : 447

À Andernos, dans un quartier calme et résidentiel, proche écoles et commerces ! Maison 4 pièces de 82 m² en excellent état et avec tous les avantages des dernières normes énergétiques (construction 2018) Elle se compose d'un salon séjour de 35 m² exposé Sud-Est avec cuisine ouverte, un cellier, 3 chambres dont deux avec balcon, un dressing, une salle d'eau et WC. Le salon donne sur une terrasse couverte ainsi que sur un jardin au calme avec vue sur la forêt. Un garage à vélo de 10 m² complète ce bien. Visite sur rendez-vous ! Copropriété composée de 151 lots , charges mensuelles de 47 €, pas de procédure en cours, tel que déclaré par le vendeur. DPE : A (DPE ANCIENNE VERSION) Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



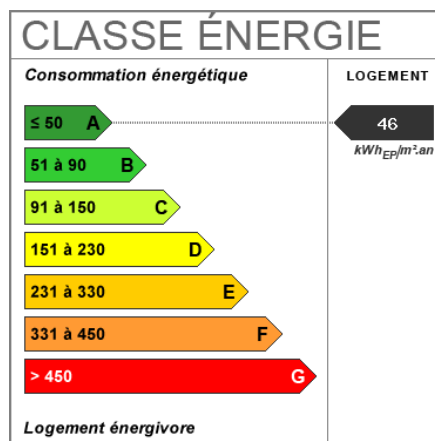
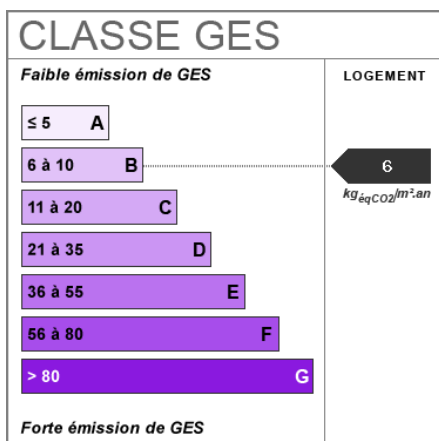
3 chambres



82.45 m² habitables



Entre 38 m² et
42 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 243 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MIOSSEC Annick. Agent commercial - RSAC : 492 885 827



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES