

ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRE

9 458 /
mois* charges comprises

LOCAUX COMMERCIAUX - Avec très belle
visibilité. La Teste De Buch

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 432 / Réf : 432B

L'agence NESTENN vous propose des LOCAUX COMMERCIAUX, composés, savoir : - Au rez-de-chaussée : surface commerciale d'une surface globale d'environ 394 m². Lot DIVISIBLE pour n'exploiter qu'une partie, nous demander pour plus de renseignements. Travaux de rénovation en cours, Disponible à partir du 1er septembre 2024 Excellente visibilité, belle façade vitrée Idéalement situé sur le secteur Arcachon / La Teste. EXCEPTIONNEL. Des places de parking sont rattachées au local. DPE : G - bien à consommation énergétique excessive GES : G Le loyer mensuel est de 7.882 € HT/HC, paiement au trimestre à échoir. Provisions pour les charges mensuelles sont de 131€ HT/ mois Le montant mensuel de la taxe foncière représente environ 262 €/ mois Dépôt de garantie : 23.646 € Des honoraires de commercialisation à hauteur 28 375.20 € TTC soit 23 646 € HT sont à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 fibre optique



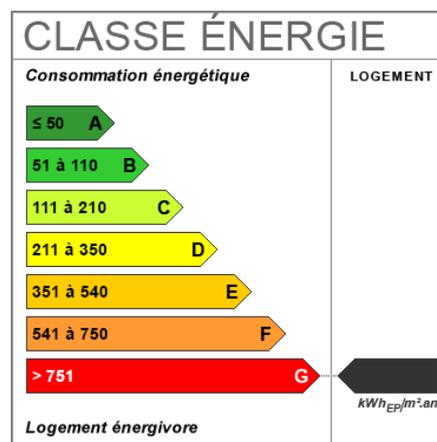
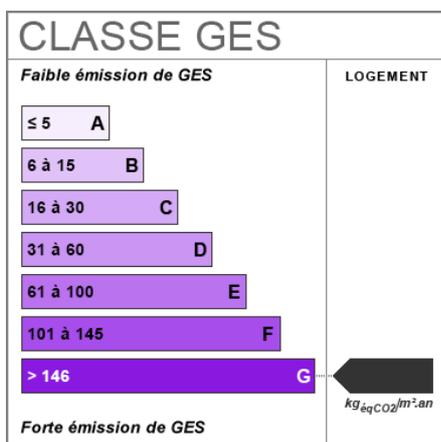
394.1 m²



Entre 2 328 m² et
2 574 m² de terrain



1 acces handicap



* Provision sur charges de : 1 576 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Provision sur charges de : 1 576 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 28 375.20€ TTC dont
0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :49080€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES