



314 000 €

Arcachon centre ! 2 pièces de 43.6 m2 avec balcon et parking !

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 458 / Réf : 458

À 5 min à pied de tous les commerces du centre ville et de la gare d'Arcachon ! Dans une petite co-propriété de seulement 2 appartements ! Architecture soignée et bien entretenue (2016). Au 1er et dernier étage, Appartement 2 pièces de 43,6 m2 loi Carrez, avec balcon, et place de parking. Séjour de 24 m2 avec cuisine ouverte, une chambre avec de grands placards et une salle d'eau attenante, WC séparé. Visite sur rendez-vous ! (Copropriété auto-gérée composée de 2 lots d'habitation, pas de procédure en cours, pas de charge courante de copropriété, uniquement l'assurance de copropriété de 114,30 € par an, tel que déclaré par le vendeur). DPE : C Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

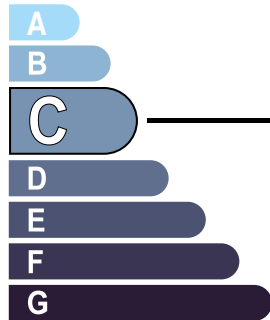


1 parking



43.6 m² habitables

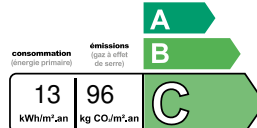
peu d'émissions de CO₂



13 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
13
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
96
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAYE Adeline. Agent commercial - RSAC : 954 065 900



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES