



413 000 €

PESSAC APPARTEMENT 4 PIECES AVEC  
TERRASSE ET JARDIN

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 6461 / Réf : 6461

Situé au rez de chaussée orienté en Sud Ouest ce t4 vous offre une belle pièce à vivre de 36m<sup>2</sup>, trois chambres avec placard, salle d'eau double vasques, wc indépendant, salle de bain avec un 2ème wc, un cellier bien pratique pour les machines. Tout est fait pour préserver l'environnement boisé et la bio diversité des lieux sur lesquels donne une terrasse de 15m<sup>2</sup> prolongée par le jardin de 100m<sup>2</sup>. L'appartement est vendu avec 2 places de parking en sous sol, il respecte la norme RT2012, et sera disponible en Juin 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES