



1 350 /
mois*charges comprises

Local d'activité Gujan Mestras 137 m2

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 466 / Réf : 466

Dans zone d'activité avec accès rapide à l'ensemble des infrastructures du Bassin ainsi qu'à la A 660 LOCAL brut, idéal pour entrepôt et activité d'artisan Bureaux et vestiaires possibles sur mezzanine de 44 m2 Accessibilité et ensemble sécurisés DPE : non requis - pas de système de chauffage GES : non requis Le loyer mensuel est de 1.300€ HT/HC, paiement mensuel. Provisions pour les charges mensuelles sont de 50€ HT/ mois et correspondent au montant de la taxe foncière Dépôt de garantie : 2.600 € Des honoraires de commercialisation à hauteur 4.000 € TTC soit 333,33€ HT sont à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 parkings



137 m²



* Provision sur charges de : 50 € TTC

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 000.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :2600€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES