



1 400 /
mois*charges comprises

Local commercial au coeur d'Arcachon n°1

05 64 52 01 02

Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 468 / Réf : 468

EXCLUSIVITE - UNIQUE à ARCACHON Boutique architecture traditionnelle Arcachonnaise Emplacement numéro 1 au coeur du centre ville d'Arcachon, Très forte visibilité - Flux piéton et flux voiture, avec vitrine sur angle. Stationnement à proximité immédiate IDEAL pour AGENCE IMMOBILIERE LUXE DPE : VIERGE GES : VIERGE DROIT AU BAIL 100 000 € Honoraires à hauteur 25 000€ HT à la charge du Preneur. Le loyer mensuel est de 1400 € HT/HC, paiement mensuel. Provisions pour charges : néant - Taxe foncière charge preneur : 821 €/annuel Dépôt de garantie : 1 400 € et caution bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



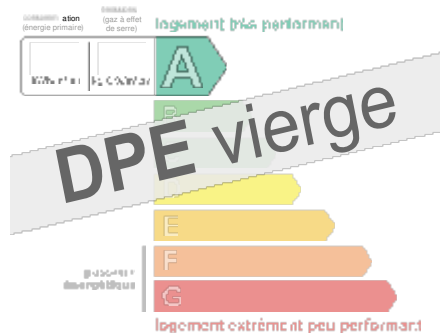
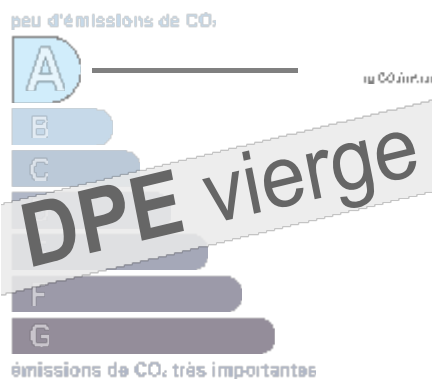
1 pièce



1 WC



37.22 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 30 000.00€ TTC
Dépôt de garantie :1400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES