



575 000 €

GRADIGNAN - Appartement T4 DERNIER
ETAGE TERRASSE

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6475 / Réf : 6475

A 20 minutes du centre de Gradignan, nous vous proposons ce T4 en exposition Sud Est au dernier étage, composé d'une entrée, d'une belle pièce à vivre et sa cuisine semi ouverte, le tout entouré d'une terrasse de 69m² suffisamment large pour y manger. Coté nuit, 3 chambres , une salle de bains avec un WC indépendant et une salle d'eau / WC complètent le logement. Il est vendu avec 2 places de parking en sous sol de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
 - 
3 chambres
 - 
1 ascenseur
 - 
1 salle d'eau
 - 
1 salle de bains
 - 
2 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
3 ème etage
-  2 parkings
  102 m² habitables
  2 terrasses
  1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur