



338 000 €

Appartement Talence 3 pièces balcon de 15m²

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6476 / Réf : 6476

C'est proche des commerces, bus, écoles que je vous propose ce T3 au 4ème étage d'une résidence de 15 logements seulement avec ascenseur. Composé d'une entrée, d'un séjour et son coin cuisine de 30m² avec sorties sur le balcon, de 2 chambres avec rangements, d'une salle d'eau d'un WC indépendant et d'un cellier proche cuisine, il est vendu avec ses deux places de parking sécurisées en sous sol d'où part l'ascenseur. Normes PMR Prestations soignées, matériaux de qualité, cette résidence est conforme à la norme thermique RT2012, afin de valoriser efficacement votre confort thermique et votre consommation énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



4ème étage



2 parkings



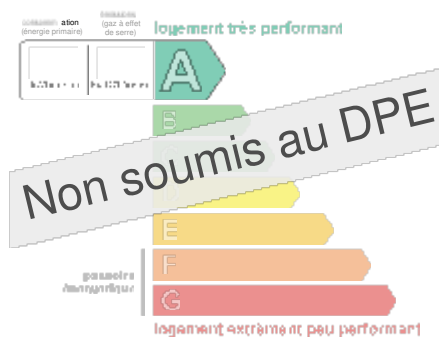
66.16 m² habitables



2 terrasses



1 accès handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES