



336 000 €

Restaurant CREPERIE situé en coeur de ville sur une place

05 64 52 01 02

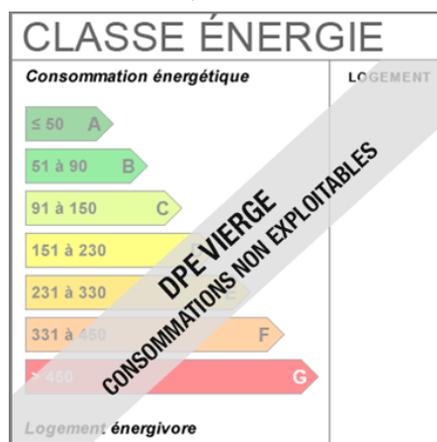
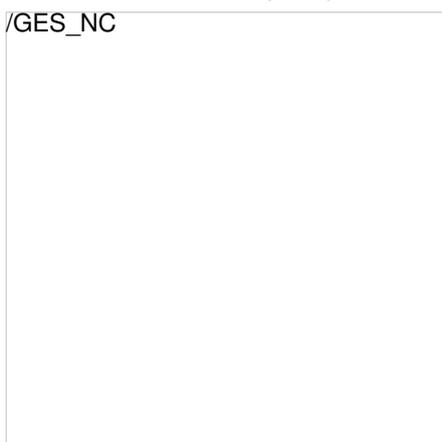
Nestenn La Teste de Buch
3 rue Victor Hugo
33260 La Teste de Buch

N° Mandat : 479 / Réf : 479

BELLE OPPORTUNITÉ, restaurant CREPERIE situé en coeur de ville ! Bel emplacement. Etablissement très bien tenu. Clientèle locale et touristique. Excellente réputation. Vitrine 12 ml. Licence III Accueil / Comptoir / Bar / Salle de 50 places assises + Terrasse de 50 places assises. Cuisine ouverte sur salle et accès terrasse, avec partie production chaud, envoi froid (entrée et dessert), partie plonge, arrière bar avec accès livraison et mise en place - Chambre frigo positive. Accès WC PMR Surface au sol : 149 m² environ Affaire tenue par un couple. Bail commercial en cours jusqu'au 31/07/2026 Loyer annuel HT HC : 35 760 € Charges annuelles 2 321 € (taxe foncière et OM) Dépôt de garantie : 4 050€ et caution bancaire Activités autorisées : Creperie - Galettes Bretonnes - Boisson alcoolisées à consommer sur place et salades à emporter. Horaires : 12h - 14 h et 19h - 21 h Fermeture hebdomadaire : 2,5 jours Congés annuels : 3 semaines Capacité de 100 places assises dont 50 en terrasse - Matériel et agencement : TRES BON ETAT - Moyenne de 60 couverts par jour hors saison, et 100 couverts par jour en saison Ticket moyen : 25 € TTC Locaux respectueux des différentes normes. Contrôle extincteur : OK - Eau chaude : cumulus 300 litres Deux places de parking affectées au local et parking à proximité immédiate Chiffre d'affaires : 249 K€ HT - EBER (retraîtée) 97 K€ Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 € net vendeur + honoraires à la charge du preneur 36 000 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



2 parkings 149 m² habitables 1 acces handicap



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 12% TTC