



367 750 €

Appartement 3 pièces avec balcon et parking

05 56 40 62 84

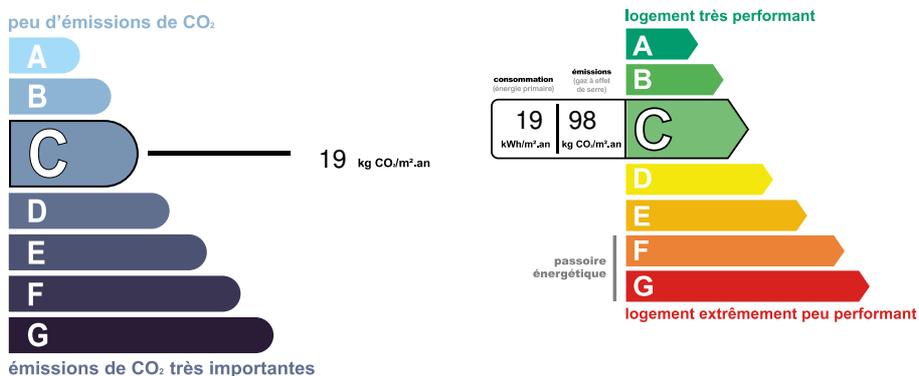
Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

**N° Mandat : 250 / Réf : 250**

A vendre appartement 3 pièces 33300 Bordeaux Allée Haussmann Appartement coup de coeur dans une résidence de standing de l'allée Haussmann ! Depuis cet immeuble en parfait état, vous aurez toutes les commodités accessibles à pied : Tram C "Place Ravezies", bus, écoles, supermarché Leclerc, hôpital Bordeaux Nord. Dès que vous serez dans le hall d'entrée, vous découvrirez le standing de cette résidence unanimement appréciée. En entrant dans cet appartement hors norme, vous serez agréablement surpris par sa luminosité, sa qualité et sa propreté. Vous pourrez poser tout de suite vos valises et apprécier son confort incontestable. En plus des équipements haut de gamme et des nombreux rangements, vous aurez de l'espace pour profiter pleinement de votre nouveau logement. Dans ce grand appartement de 76 m<sup>2</sup>, rien n'est laissé au hasard : une cuisine toute équipée, une salle d'eau moderne, des placards avec miroir, une chaudière presque neuve, une isolation efficace avec un DPE en C, un séjour/cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup>. Quand vous voudrez être à l'extérieur, vous aurez à votre disposition un balcon et le parc très bien entretenu de la résidence. Et pour stationner votre voiture, vous bénéficierez d'un parking sécurisé en sous-sol. Alors, que demander de plus ? Dans notre Agence Nestenn, vous serez accompagné dans votre projet d'achat, de vente ou de location à Bordeaux. Contactez nous pour en discuter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 ascenseur
- 1 balcon
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 fibre optique
- 2 ème étage
- 1 parking
- 76 m<sup>2</sup> habitables
- 1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 920 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur